

Husorden // afd. 27, Kolt Østerpark

Velkommen til Kolt Østerpark - vi håber, at du bliver glad for at bo her.

Vi bor mange mennesker i afdelingen og vi har alle forskellige interesser og måder at indrette vores liv på. Et godt naboskab giver stor værdi i vores hverdag og tre simple leveregler kan hjælpe os på vej:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen - også når vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi - både børn, unge og voksne - bidrager til, at det er trygt at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Hjælp med at overholde reglerne så har du og din familie et godt sted at bo samtidig med, at huslejen kan holdes nede. Det er nemlig dig og din families penge, det går ud over, hvis der øves hærværk eller efterlades affald på fællesområderne.

1. Vis hensyn til dine naboer og medbeboere

Musik og støj

Det er enhver beboers pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af det lejede sker uden ulemper for andre beboere. Vi bor tæt og derfor skal vi tage hensyn, herunder i særlig grad, når vi f.eks. hører musik/ser tv, spiller på et instrument, har gæster eller bruger støjende maskiner.

Skru ned for lyden efter kl. 22, så dine naboer kan få nattero.

Har du planer om at holde en fest, vil det være en god idé at give dine naboer/hele opgangen besked i god tid. Sæt et opslag op eller læg en seddel i deres postkasse.

Brug kun støjende værktøj/maskiner på hverdage ml. kl. 8-19 og i weekender/helligdage ml. kl. 10-15.

2. Din bolig og de nærmeste omgivelser

Altaner

Du må gerne have altankasser, men af sikkerhedsmæssige hensyn må de ikke hænge helt eller delvis ud over altankanten.

Du må gerne tørre tøj på altanen. Tøj må ikke tørres inde i din bolig, da det afgiver fugt, der kan skade boligen (med skimmelsvamp og mug).

De fleste af os sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Undlad derfor at bruge din altan til pulterkammer.

Det er ikke tilladt at rengøre tæpper, måtter, sengetøj eller lignende på/ud over altanerne.

Trappeopgang og depotrum

Det er ikke tilladt at stille genstande som f.eks. fodtøj, legetøj, barnevogne, pottedplanter, affaldsposer eller lignende i opgangen eller på reposer.

Ophold i depotrum er ikke tilladt.

Hvis du, din husstand eller dine gæster kommer til at efterlade mere snavs end normalt, for eksempel ved at tabe skrald, olie, sodavand eller andet i opgangen eller elevatoren, forventes det, at du selv fejer op og vasker af.

Rygning

Rygning er ikke tilladt i boliger, opgange, i indgangspartier, elevatorer, på altaner og terrasser samt i umiddelbar nærhed af indgangspartierne og boligerne.

Grønne områder

Grønne områder og legeområder kan benyttes frit. Eneste "krav" er, at du behandler områderne med respekt og rydder op efter dig selv, din husstand og dine gæster.

Der er mange muligheder for at tage ophold og f.eks. grille.

Det er ikke tilladt at køre med bil, motorcykel, knallert mv. på afdelingens grønne områder.

Husholdningsaffald

De opsatte affaldscontainere skal bruges til restaffald, papir/pap, metal/glas, drikkekartoner/plast og madaffald. Aarhus Kommunes retningslinjer for sortering af affald skal følges samt markeringen på affaldscontainerne.

Husdyr

Der må ikke holdes hund, kat og andre husdyr i afdelingen. Det omfatter også rovdyr, slanger eller andre krybdyr, insekter og edderkopper.

Du må dog anskaffe en godkendt servicehund, hvis du har et fysisk eller psykisk handicap. Kontakt boligforeningens administration for at få den nødvendige tilladelse. Du skal bruge en lægeerklæring som dokumentation.

Du må passe en hund eller en kat to gange om året i op til 14 dage ad gangen. Kontakt boligforeningens administration for at få den nødvendige tilladelse. I tilladelsen kan du læse, hvilke forhold du skal være opmærksom på, når du passer et dyr.

Ser du skadedyr, f.eks. mus, rotter, insekter eller lignende, skal du kontakte boligforeningens administration og give besked.

For at undgå skadedyr må du ikke fodre fugle, katte eller andre dyr hverken på altan/terrasse eller i området/afdelingen i øvrigt.

Sikkerhed - brand

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Men er uheldet ude, skal vi have sikret, at brandfolkene kan komme frem - og at vi selv kan komme ud.

Derfor:

- Hold brandveje fri for parkering og stil ikke genstande som f.eks. fodtøj, legetøj, barnevogne, pottedplanter, affaldsposer eller lignende i opgangen eller på reposer.
- Hold græsarealet ved terrasserne frit (arealet er redningsareal)
- Vær forsigtig når du griller og brug et ikke-brændbart underlag, hvis du bruger éngangsgrill.

Droner

Flyvning med alle former for droner er ikke tilladt.

Århus Omegn må bruge droner til brug for bygningsvedligeholdelse.

Parkering af biler og cykler

Biler skal parkeres på de dertil afmærkede parkeringspladser.

Parkering af campingvogne, camp-let og trailere er ikke tilladt. Dog er klargøring over ét døgn forår/efterår tilladt.

Parkering af motorkøretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg. er ikke tilladt.

Henstilling af motorkøretøjer uden nummerplader er ikke tilladt.

Cykler skal parkeres under udhæng ved skurene.